



PRESSMEDDELANDE

2025-11-12

K2A publicerar delårsrapport för januari-september 2025

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin delårsrapport för januari-september 2025. Periodens resultat efter skatt blev en vinst på 36,5 miljoner, jämfört med en förlust på 147,3 miljoner under motsvarande period 2024. I samband med delårsrapporten presenterar bolaget också nya finansiella mål och riskbegränsningar, samt nya hållbarhetsmål.

Juli-september 2025 i siffror

- Hyresintäkterna uppgick till 75,7 Mkr (117,2)
- Driftsöverskottet uppgick till 57,8 Mkr (82,9)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6,4 Mkr (0,4)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -1,8 Mkr (5,6)
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 1,2 Mkr (-51,1) och resultat per stamaktie före och efter utspädning uppgick till -0,11 kr (-0,72)

Januari-september 2025 i siffror

- Hyresintäkterna uppgick till 228,1 Mkr (351,7)
- Driftsöverskottet uppgick till 168,8 Mkr (242,2)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 81,5 Mkr (23,5)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 38,7 Mkr (-74,1)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 36,5 Mkr (-147,3) och resultat per stamaktie före och efter utspädning uppgick till 0,06 kr (-2,21)

Att driftsöverskott och hyresintäkter minskar jämfört med motsvarande period 2024 beror på att K2A under 2024 avyttrade 3 000 studentbostäder till ett samägt bolag, som K2A äger till 60 procent. Dessa fastigheter konsolideras inte längre i K2A:s räkenskaper. För jämförbart bestånd ökade intäkterna med 7,1 % under januari-september 2025 jämfört med samma period 2024.

– Det är glädjande att den positiva trenden från årets tidigare rapporter håller i sig. Överskottsgraden har ökat med fem procentenheter jämfört med samma period i fjol, vi har ett positivt resultat efter skatt för tredje kvartalet i rad och belåningsgraden har sjunkit till 55 procent, säger Johan Knaust, vd på K2A.

I samband med delårsrapporten uppdaterar K2A även bolagets finansiella mål och riskbegränsningar. Målet för räntetäckningsgrad kvarstår och ska långsiktigt överstiga 1,5 gånger. Nettobelåningsgraden ska långsiktigt understiga 55 procent, vilket är en sänkning från tidigare mål om maximalt 70 procent. Vidare är målsättningen att NRV per stamaktie senast vid utgången av 2030 skall uppgå till 30 kronor per stamaktie.

– Strategin för att uppnå våra mål är att fortsätta avyttra tillgångar för att stärka balansräkning, finansiella nyckeltal och kassaflöde samt frigöra likviditet för framtida investeringar. På så vis kan vi både optimera bolagets kapitalstruktur och skapa aktieägarvärde genom att realisera vår projektportfölj av attraktiva byggrätter, säger Johan Knaust.

K2A har i samband med rapporten även uppdaterat sina hållbarhetsmål. Bolagets tre nya mål är att K2A ska vara världens mest hållbara noterade bostadsbolag, att hela bolagets värdekedja ska vara klimatpositiv 2030 och att 100 procent av bolagets förvaltningsfastigheter ska vara miljöcertifierade.

– Det är tre offensiva mål, men vi ser att vi har möjlighet att nå alla tre. Tidplanen för klimatmålet är anpassad för att vara i linje med de tidplaner som våra tre mest prioriterade kommuner – Stockholm, Uppsala och Lund – har för att bli antingen klimatpositiva eller klimatneutrala, säger Johan Knaust.

Informationen är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-11-12.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, joan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.