



PRESSMEDDELANDE

2025-04-24

K2A publicerar delårsrapport för januari-mars 2025

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin delårsrapport för januari-mars 2025.

Förvaltningsresultatet ökade från 12,2 till 38,3 miljoner och kvartalets resultat efter skatt blev en vinst på 18,2 miljoner, jämfört med en förlust på 21,2 miljoner under första kvartalet 2024.

Januari-mars 2025 i siffror

- Hyresintäkterna uppgick till 78,0 Mkr (119,0).
- Driftsöverskottet uppgick till 54,0 Mkr (76,1).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 38,3 Mkr (12,2).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 2,5 Mkr (-31,4).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till 18,2 Mkr (-21,2) och resultat per stamaktie uppgick till 0,09 kr (-0,48).

Att driftsöverskott och hyresintäkter minskar jämfört med första kvartalet 2024 beror på att K2A under 2024 avyttrade 3 000 studentbostäder till ett samägt bolag, som K2A äger till 60 procent. Dessa fastigheter ingår inte längre i K2A:s koncernredovisning. För jämförbart bestånd ökade intäkterna med 8,7 % och driftsöverskottet med 13,2 % under januari-mars 2025 jämfört med samma period 2024.

– Jag är glad över att, för första gången sedan 2022, kunna presentera en delårsrapport där vi uppvisar ett positivt resultat efter skatt. De åtgärder vi vidtagit under de utmanande åren har successivt gett resultat och vi kan under detta kvartal konstatera att vi stärker både det operationella och de finansiella resultatdelarna, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Denna information är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-04-24.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, joan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.