



K2A frånträder häktesprojekt i Västerås – frigör 345 miljoner

K2A har idag slutfört försäljningen av det omfattande häktesprojekt som bolaget utvecklat i Västerås, vilket frigör drygt 345 Mkr i likviditet för bolaget. Försäljningen pressmeddelades ursprungligen 25 oktober 2024.

Försäljningen sker genom ett av K2A och SBB samägt bolag och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 620 Mkr. Köparen Intea tillträdde idag, efter att de sedvanliga myndighetsbeslut som affären villkorades av nu är uppfyllda. K2A:s andel av köpeskillingen frigör drygt 345 Mkr i likviditet.

På den aktuella fastigheten har K2A och SBB, via det gemensamt ägda bolaget, ingått ett hyresavtal med Kriminalvården för att utveckla ett häkte i centrala Västerås. Den preliminära uthyrbara arean uppgår till totalt 34 600 kvadratmeter och inkluderar 160 häktesrum samt lokaler för frivård, utbildning, administration, personalutrymmen samt Kriminalvårdens nationella transportenhet. Hyresavtalet löper på 20 år. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till 225 Mkr. Försäljningen av projektet sker i bolagsform och omfattar fastigheten Västerås Ångpannan 12.

– Försäljningen är ett viktigt steg i vår strategi att investera kapitalet där det gör störst nytta. Projektet är av hög kvalitet och kommer efter färdigställande att möta Kriminalvårdens behov. För K2A innebär affären ett betydande likviditetstillskott, vilket stärker vår balansräkning och våra nyckeltal – samtidigt som vi skapar utrymme för att börja ta mer offensiva kliv under 2025, säger Johan Knaust, vd för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice VD K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB – det gröna fastighetsbolaget – förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.