



## PRESSMEDDELANDE

2024-11-13

# K2A publicerar delårsrapport för januari-september 2024

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin delårsrapport för januari-september 2024.

Driftsöverskottet för perioden ökade till 242,2 (227,7) miljoner och förvaltningsresultatet ökade till 23,5 (19,3) miljoner.

Juli till september 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 117,2 Mkr (105,8).
- Driftsöverskottet uppgick till 82,9 Mkr (77,5).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 0,4 Mkr (7,7).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 5,6 Mkr (-166,4).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till -51,1 Mkr (-150,6) och resultat per stamaktie uppgick till -0,72 kr (-1,99).

Januari till september 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 351,7 Mkr (327,5).
- Driftsöverskottet uppgick till 242,2 Mkr (227,7).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23,5 Mkr (19,3).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -74,1 Mkr (-481,9).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -147,3 Mkr (-371,2) och resultat per stamaktie uppgick till -2,21 kr (-5,00).

Den 1 oktober tillträdde det JV-bolag som K2A bildat tillsammans med Slättö 2 990 studentbostäder, som JV-bolaget förvärvat av K2A. Tillträdet innebar att likvida medel om 660 miljoner kronor, före transaktionskostnader, tillfördes K2A. De fastigheter som överlåtits till JV-bolaget konsolideras inte i K2A:s räkenskaper från och med frånträdesdagen, utan redovisas som andelar i joint ventures. Eftersom frånträdet skedde efter tredje kvartalets slut påverkas inte K2A:s nyckeltal för perioden januari-september 2024 av affären.

– Det nya JV-bolagets tillträde blir startskottet för nya möjligheter för K2A, med en starkare finansiell ställning än tidigare. Tillsammans med de positiva tecken vi ser i omvärlden gör det att jag har höga förväntningar på K2A:s utveckling framåt, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Denna information är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2024-11-13.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, [johan.knaust@k2a.se](mailto:johan.knaust@k2a.se)

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, [christian.lindberg@k2a.se](mailto:christian.lindberg@k2a.se)

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, [ola.persson@k2a.se](mailto:ola.persson@k2a.se)

---

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se). K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.