



PRESSMEDDELANDE

2024-07-17

K2A publicerar delårsrapport för januari-juni 2024

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin delårsrapport för januari-juni 2024. Driftsöverskottet ökade från 150,1 till 76,1 miljoner och förvaltningsresultatet ökade från 11,6 till 12,2 miljoner.

April-juni 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 115,4 Mkr (111,4).
- Driftsöverskottet uppgick till 83,2 Mkr (82,3).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10,9 Mkr (5,3).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -48,3 Mkr (-146,5).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till -75,0 Mkr (-64,5) och resultat per stamaktie uppgick till -1,01 kr (-0,98).

Januari-juni 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 234,5 Mkr (221,8).
- Driftsöverskottet uppgick till 159,3 Mkr (150,1).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 23,2 Mkr (11,6).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -79,7 Mkr (-315,4).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -96,2 Mkr (-220,6) och resultat per stamaktie uppgick till -1,49 kr (-3,01).

Efter balansdagen har K2A genomfört en större transaktion, där ett joint venture bildats tillsammans med Slättö och avtal ingåtts om att förvärva 2 990 studentbostäder som idag ägs av K2A i svenska universitets- och högskoleorter. Tillsammans med de fastighetsförsäljningar som K2A genomförde i slutet av andra kvartalet innebär detta att likvida medel om totalt 811 miljoner kronor, före transaktionskostnader, frigörs för K2A.

– Vi ser att vår operativa verksamhet går fortsatt starkt och överskottet ökar jämfört med tidigare år. Tack vare de transaktioner vi nu genomför stärker vi våra finansiella nyckeltal och lägger grunden för en stark utveckling framåt. Jag ser även framför mig att vi kommer att genomföra fler stora transaktioner under året, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Informationen är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) samt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2024-07-17.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.