



PRESSMEDDELANDE

2023-07-17

Delårsrapport januari-juni 2023

K2A Knaust & Andersson Fastigheter lämnade idag sin delårsrapport för perioden januari-juni 2023. Under andra kvartalet har K2A färdigställt drygt 400 bostäder. Samtidigt har bolaget genomfört två större fastighetsförsäljningar för att anpassa balansräkningen till en miljö med högre räntenivåer och för att frigöra finansieringsutrymme för fortsatt tillväxt. Fastigheterna såldes till i genomsnitt 0,1 procent under bokfört värde och affären har således haft marginell påverkan på resultatet.

April till juni 2023 i siffror:

- Hyresintäkterna ökade till 111,4 Mkr (87,8).
- Driftsöverskottet ökade till 82,3 Mkr (62,0).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5,3 Mkr (79,0).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -146,5 Mkr (131,0).
- Resultat efter skatt uppgick till -64,5 Mkr (184,3) och resultat per stamaktie uppgick till -0,98 kr (1,96).

Januari till juni 2023 i siffror:

- Hyresintäkterna ökade till 221,8 Mkr (173,4).
- Driftsöverskottet ökade till 150,1 Mkr (111,1).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11,6 Mkr (124,0).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -315,4 Mkr (335,6).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -220,6 Mkr (423,3) och resultat per stamaktie uppgick till -3,01 kr (4,56).
- Totalt antal bostäder i förvaltning uppgick vid periodens slut till 4 829 (4 602).

Informationen är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014) samt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2023-07-17.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.