



PRESSMEDDELANDE

2022-12-12

K2A och Granitor får långsiktig markanvisning i Stockholm

K2A Knaust & Andersson Fastigheter och Granitor Properties har tilldelats varsin markanvisning i Rågsved i södra Stockholm, sammanlagt cirka 250 lägenheter. Byggstart kommer att ske tidigast 2026-2027 och första inflytt planeras till 2030.

I konkurrens med flera andra utvecklare har Granitor och K2A fått förtroendet av Stockholms stad att utveckla Rågsved på tunnelbanans gröna linje. De nya bostäderna och gemensamma lokalerna avses byggas i trä och projektet planeras att genomföras i samarbete med arkitektkontoret Arkitema.

– Det är glädjande att Stockholms stad väljer att gå vidare med det här projektet med klimatsmarta bostäder och tydligt fokus på social hållbarhet. För K2A:s del blir det ytterligare ett viktigt projekt i vår byggportfölj inför framtiden. Stockholm är vår viktigaste marknad och att redan nu kunna planera för ytterligare ett Stockholmsprojekt som kan startas under senare halvan av 2020-talet är mycket positivt för vår långsiktiga tillväxt, säger Johan Knaust, vd på K2A.

– Vi på Granitor Properties brinner för att utveckla stadsmiljöer där människor trivs och känner sig trygga, därför gläds vi mycket åt att Stockholm Stad vill vidareutveckla vårt förslag i Rågsved. Detta projekt är extra givande för här samarbetar vi både nära en engagerad arkitekt och en kunnig byggherre med stor vana av förvaltning. Vi ser fram emot att förverkliga vårt koncept med fokus på flera dimensioner av hållbarhet, säger Johan de Besche, affärsutvecklingschef på Granitor Properties i Stockholm.

Det här är den tredje markanvisningen som K2A får i södra Stockholm under 2022. Tidigare i år har K2A fått en markanvisning intill tunnelbanestationen Sättra och en markanvisning kopplad till utvecklingen av Örbystråket i stadsdelen Stureby/Örby. För Granitor är detta sjätte markanvisningen i Stockholms stad under de senaste åren, men den första i området. Granitor har sedan tidigare arbetat med detaljplaner i bland annat Norra Djurgårdsstaden och Årstafältet.

En viktig del av projektet kommer att bli delaktigheten från de boende genom engagemang under hela processen.

– Det här ska byggas tillsammans med människorna i Rågsved. Det är precis så här god arkitektur blir till; i skärningspunkten mellan människor, kultur och bostad, och vi ser mycket fram emot arbetet, säger Kristina Peters, vd på Arkitema Sverige.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Jakob Ljunggren, affärschef Granitor, 072-209 04 63, jakob.ljunggren@granitor.se

Kristina Peters, vd Arkitema Sverige, 0736-44 34 41, krpe@arkitema.com

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.