



PRESSMEDDELANDE

2022-10-26

RÄTTELSE: DELÅRSRAPPORT JANUARI-SEPTEMBER 2022

I K2A:s delårsrapport januari-september 2022, tabellen Fastighetsrelaterade antaganden - värdering i not 2 på sidan 24 i delårsrapporten ska direktavkastningskravet för samhällsfastigheter vara 4,9 procent.

Bolaget har korrigerat uppgiften och publicerat en ny version av delårsrapporten.

Nedan följer det pressmeddelande som publicerades kl 14:00 den 26 oktober 2022.

Delårsrapport januari-september 2022

K2A Knaust & Andersson Fastigheter (publ) lämnade idag sin delårsrapport för perioden januari-september 2022. Resultatet efter skatt uppgick till 433 miljoner, 34 procent högre än motsvarande period förra året.

Juli till september 2022 i siffror:

- Hysesintäkterna uppgick till 96,3 Mkr (70,7)
- Driftsöverskottet uppgick till 67,3 Mkr (51,7)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16,7 Mkr (16,4)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -28,7 Mkr (10,5)
- Resultat efter skatt uppgick till 10,1 Mkr (21,6) och resultat per stamaktie uppgick till -0,08 kr (0,06)

Januari till september 2022 i siffror:

- Hysesintäkterna ökade till 269,7 Mkr (193,1)
- Driftsöverskottet uppgick till 178,4 Mkr (134,3)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 140,8 Mkr (35,7)
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till 307,1 Mkr (370,5)
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 433,4 Mkr (322,9) och resultat per stamaktie uppgick till 4,48 kr (3,23)
- Totalt antal bostäder i förvaltning uppgick vid periodens slut till 4 885 (3 754)

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

Denna information är sådan information som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 oktober 2022.

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.