



PRESSMEDDELANDE

2020-12-16

K2A förvärvar fastighet i Västerås för framtida bostadsutveckling

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att, via bolag, förvärva fastigheten Juliana 8 i Västerås. En detaljplanprocess kommer att inledas för att skapa bostadsbyggrätter om cirka 45 studentbostäder i ett attraktivt läge i Västerås. Säljare är Totalbyggen i Västerås och transaktionen baseras på ett fastighetsvärde om 10 Mkr. K2A avser att finansiera förvärvet genom eget kapital.

Fastigheten är centralt belägen i villastadsdelen Almelund cirka 1,5 km väster om Västerås Centralstation. I nära anslutning har K2A redan etablerat sig med pågående projekt för både studentbostäder och samhällsfastigheter, vilket kommer att ge synergieffekter på såväl projektledning som framtida förvaltning.

En detaljplanprocess kommer att inledas med avsikt att skapa en bostadsbyggrätt för att uppföra 45 studentbostäder med möjlig byggstart under slutet av 2023. K2A har som mål att alla nybyggnationer i egen regi ska miljöcertifieras enligt Svanen och ha den högsta miljöklassificeringen mörkgrön i enlighet med K2A:s gröna ramverk.

–Nu stärker vi vår position i Västerås, en stad med mycket stark tillväxt i Mälardalen. Mälardalens högskola, MDH, väntas bli nästa högskola att få universitetsstatus i Sverige, vilket ytterligare ökar stadens attraktionskraft inte minst vad gäller högkvalitativa studentbostäder. K2A:s gröna fastigheter ska finnas på orter som växer och där vi kan nå en storlek som möjliggör en effektiv egen förvaltning – det här är ett steg helt i linje med den strategin, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, Vice VD K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 800 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.