



PRESSMEDDELANDE

2020-12-01

K2A förvärvar 122 studentbostäder i Karlstad för 115 Mkr

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att, via bolag, förvärva fastigheten Karlstad Kronokassören 3. Fastigheten omfattar 122 studentbostäder i direkt anslutning till Karlstad universitet. Säljare är Lönnen Fastigheter och transaktionen baseras på ett fastighetsvärde om 115 Mkr. K2A kommer att erlägga köpeskilling i samband med tillträdet under januari 2021. K2A avser att finansiera förvärvet genom banklån samt eget kapital.

Fastigheten inrymmer två byggnader uppförda under 2017 med en total uthyrningsbar area om cirka 2 600 kvm och hyresvärdet beräknas uppgå till cirka 6,7 Mkr på årsbasis. Studentbostäderna har hög standard och ett attraktivt läge med närhet till universitet. Byggnaderna är energieffektiva och klassificeras som ljusgrön enligt K2A:s gröna ramverk.

– I september byggstartade K2A sitt första bostadsprojekt i Karlstad på fastigheten Harklövern 1 där 46 studentbostäder utvecklas. I och med förvärvet av Kronokassören 3 ökar K2A beståndet i Karlstad vilket både möjliggör en effektivare framtida lokal förvaltning samt skapar bättre förutsättningar för ytterligare projekt- och affärsmöjligheter i Karlstad., kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice VD K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 800 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.