



PRESSMEDDELANDE

2020-11-11

K2A först ut med 200 bostäder i huvudområdet av Framtidens Stora Sköndal

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har idag tecknat aktieöverlåtelseavtal om att via bolag förvärva tre fastigheter för byggnation av cirka 200 bostäder i "Framtidens Stora Sköndal", ett omfattande stadsdelsutvecklingsprojekt söder om Stockholm. Säljare är Sköndal Framtidsutveckling AB. Överenskommelsen innebär också startskottet för ett fördjupat strategiskt samarbete avseende utvecklingen av stadsdelen med fokus på social och miljömässig hållbarhet. K2A kommer nu att påbörja planarbetet som förväntas antas i andra kvartalet 2022. Transaktionen baseras på ett fastighetsvärde om cirka 62 Mkr.

På fastigheten avser K2A bygga cirka 200 hyres-, student-, ungdoms- och seniorbostäder i fem byggnader med en uthyrningsbar yta om cirka 7 500 kvm. Bostäderna kommer att uppföras med trästomme och miljöcertifieras enligt Svanen. Bostäderna bedöms därtill bli klassificerade som "Dark green", den högsta miljöklassificeringen enligt CICERO:s metodik, som även ligger till grund för klassningen av K2A:s ramverk för gröna aktier.

- Vi ser fram emot att ha med oss K2A i den fortsatta utvecklingen av Framtidens Stora Sköndal. Då vår ambition är att skapa en stadsdel för många ser vi speciellt fram emot deras erfarenhet och vilja att bygga bra bostäder för en bred målgrupp. Här behövs det fler bostäder. Viktigt är också att vi delar målsättningen att bygga en stadsdel med social och miljömässig hållbarhet som ledstjärna, säger Tomas Krywult VD/Fastighetschef på Stora Sköndals Framtidsutveckling

- Vi är imponerade av Stora Sköndals Framtidsutvecklings arbete med social hållbarhet och vi är väldigt stolta över att vara först ut med att bidra till att utveckla huvudområdet i Framtidens Stora Sköndal, en satsning som bygger på en levande integrerad stadsdel med stort fokus på social och miljömässig hållbarhet. K2A har länge haft ett bra samarbete med Stiftelsen Stora Sköndal, som redan hyr lägenheter och en gruppbostad av oss i Vällingby. Parterna har gemensamma värderingar och värnar om att projektet ska innefatta en strategisk samverkan avseende ett hållbart tänk i alla delar. Genom de byggrätter vi nu förvärvar i etapp 2A kommer cirka 200 nya gröna bostäder att byggas som en del av detta spännande stadsdelsprojekt, kommenterar Johan Knaust, VD på K2A.

Framtidens Stora Sköndal

Framtidens Stora Sköndal bygger på idén om social och miljömässig hållbarhet. Det ska bli en stadsdel där olika behov och förutsättningar ska rymmas – en stadsdel med hög livskvalitet för många – och bli ett föredöme, både i Sverige och internationellt. Stora Sköndal ska bli en innovativ stadsdel där ny teknik integreras i utvecklingen för att främja ett socialt och ekologiskt liv. Ambitionen är att integrera energivisualisering och elproduktion samt ge möjligheter för de boende och verksamma att leva cirkulärt. Stora Sköndal ligger vid Drevviken, söder om Stockholm, och utmärks av rika natur- och kulturvärden.

Ettapp 2A omfattar till stor del den nya stadsdelens huvudgata och ny teknisk försörjningskapacitet för hela den nya och befintliga bebyggelsen. Etappen innehåller ny bebyggelse om cirka 1 000 bostäder, gång- och cykelvägar och stort fokus på barn och ungdom med förskolor, grundskola, mötesplatser och parklek samt lokaler för handel och service.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, Vice-VD K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 800 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.