



## PRESSMEDDELANDE

2020-09-30

### **K2A startar nyproduktion av studentbostäder i Karlstad**

K2A har startat första etappen i projekt Harklövern 1 i Karlstad. Projektet avser nyproduktion av 46 studentbostäder i en byggnad med en bedömd uthyrningsbar yta om cirka 1 100 kvm. Bostäderna kommer att ha mellan ett till två rum och kök. Projektet kommer att genomföras genom ett JV-bolag som ägs till 65 procent av K2A och 35 procent av Wermland Invest och Martin Levin via bolag.

Fastigheten ligger i den nya stadsdelen Jakobsberg. Området, som utgör en viktig och prioriterad del av Karlstads stadsutveckling, kommer att omvandlas till en helt ny stadsdel med cirka 4 000 bostäder, service, handel, skola och förskolor, torg liksom parker, natur och rekreationsområden. Harklövern etapp 1 kommer att uppföras med trästomme och miljöcertifieras enligt Svanen. Bostäderna bedöms därtill bli klassificerade som "Dark green", den högsta miljöklassificeringen enligt CICERO:s metodik, som även ligger till grund för klassningen av K2A:s ramverk för gröna aktier. Färdigställande och inflyttning är beräknat till tredje kvartalet 2021. K2A har tecknat ett tioårigt hyresavtal med Region Värmland som kommer att hyra samtliga 46 studentbostäder.

– Vi ser fram emot att starta vårt första projekt i Karlstad. Det här blir ännu ett energieffektivt och hållbart boende på ett strategiskt läge, med goda kommunikationer och med närhet till fantastiska grönområden, rekreation och Centralsjukhuset – precis i enlighet med K2As strategi för hållbara bostäder, kommenterar Johan Knaust, VD på K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, [johan.knaust@k2a.se](mailto:johan.knaust@k2a.se)

Christian Lindberg, Vice VD, 070-723 39 48, [christian.lindberg@k2a.se](mailto:christian.lindberg@k2a.se)

Patrik Linzenbold, IR-chef, 070-825 26 30, [patrik.linzenbold@k2a.se](mailto:patrik.linzenbold@k2a.se)

---

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 700 bostäder. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se). K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.