



## PRESSMEDDELANDE

2020-01-27

### K2A förvärvar samhällsfastigheter i Skåne

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva tre fastigheter i Skåne - Sjöbo Hemmestorp 1:15, Burlöv Arlov 20:29 och Malmö Spaden 10. Säljare är ett Skånebaserat familjeföretag. Transaktionen baseras på ett sammanlagt fastighetsvärde om cirka 45 Mkr och tillträde av fastigheterna samt erläggande av köpeskilling är den 28 februari 2020. Förvärvet kommer att finansieras genom banklån samt eget kapital.

Fastigheterna används som behandlingshem och den uthyrningsbara arean för de tre fastigheterna uppgår till cirka 4 000 kvm och är fullt uthyrda med ett årligt hyresvärde om cirka 3,5 Mkr.

- Vi fortsätter att investera i vård- och omsorgsboenden genom att förvärva ytterligare tre samhällsfastigheter i Skåne. Dessa fastigheter har etablerade hyresgäster, boenden med stark efterfrågan i kommuner som har haft en bra befolkningsutveckling under senare år, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, [johan.knaust@k2a.se](mailto:johan.knaust@k2a.se)

Christian Lindberg, CFO K2A, 070-723 39 48, [christian.lindberg@k2a.se](mailto:christian.lindberg@k2a.se)

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, [patrik.linzenbold@k2a.se](mailto:patrik.linzenbold@k2a.se)

---

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 000 bostäder. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se). K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.