



PRESSMEDDELANDE

2019-12-18

K2A utökar hyresrättsportföljen i Enköping

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva 100 procent av aktierna i två nybildade aktiebolag som äger fastigheterna Enköping Galgvreten 3:7 respektive Enköping Galgvreten 3:8 från Andersson Company Fastigheter. Transaktionerna baseras på ett underliggande fastighetsvärde om sammanlagt 160 Mkr. Tillträdesdag är den 31 januari då även köpeskillingen erläggs. K2A avser att finansiera förvärvet genom banklån samt eget kapital.

Fastigheterna, med byggår 2016, ligger i centrala Enköping och omfattar två byggnader med totalt 140 hyreslägenheter och en total uthyrningsbar area om cirka 4 000 kvm. Hyresvärdet uppgår till cirka 9,5 Mkr (2020).

- Enköping är en ort som har haft en stark befolkningstillväxt och där det råder underskott av hyreslägenheter. Vi har sedan tidigare fastigheten Gånsta med 80 hyresbostäder. Detta förvärv stärker vårt erbjudande i Enköping, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, CFO K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ.) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 000 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.