



PRESSMEDDELANDE

2019-12-13

K2A förvärvar samhällsfastighet i Eslöv

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva 100 procent av aktierna i Eslöv Kärrstorp Omsorg Fastighets AB som äger fastigheten Eslöv Kärrstorp 2:17 av SIG Invest. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 31 Mkr. Tillträde av aktierna samt erläggande av köpeskilling är den 18 december 2019. Förvärvet kommer att finansieras genom banklån samt eget kapital.

Fastigheten har tre byggnader innehållandes LSS-boende med totalt 13 lägenheter. Den uthyrningsbara arean uppgår till cirka 1 500 kvm vilken till fullo är uthyrd till Attendo - ett av Sveriges ledande omsorgsföretag. Hyresvärdet uppgår till cirka 2,3 Mkr.

- Vi ser fram emot att utöka vårt befintliga fastighetsbestånd i Skåne med detta LSS-boende som är uthyrt till den stabila vårdgivaren Attendo - som vi har goda erfarenheter av som hyresgäst i flertalet av våra samhällsfastigheter, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, CFO K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Patrik Linzenbold, IR-chef K2A, 070-825 26 30, patrik.linzenbold@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 6 000 bostäder. K2A:s studentbostäder marknadsförs via dotterbolaget Svenska Studenthus. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är listad på Nasdaq Stockholm.