



PRESSMEDDELANDE

2018-06-29

SBB och K2A utvecklar attraktiva bostäder i Uppsala och Västerås

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") och K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB ("K2A") fortsätter sitt samarbete och utvecklar bostadsbyggrätter i attraktiva områden i Uppsala och Västerås.

SBB och K2A har sedan tidigare ett samägt bolag för utveckling av ett äldreboende i Falun. JV-bolaget ägs till lika delar av SBB och K2A och nu utökas samarbetet med två projektfastigheter belägna i Uppsala och Västerås.

Affären innebär att SBB säljer fastigheterna till det JV-bolag som samägs av SBB och K2A. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 150 Mkr. JV-bolaget tillträdde fastigheterna den 29 juni 2018. Fastigheterna är fullt uthyrda till hyresgäster inom livsmedel, gym och övrig kommersiell verksamhet.

- Vi är glada att vårt samarbete med K2A kan utökas. Det fördjupade samarbetet säkerställer produktionsresurser och genomförande. SBB fortsätter utvecklingen av projektfastigheter med en stor byggrättspotential och ett löpande kassaflöde för att skapa attraktiva bostäder, säger Krister Karlsson, vice VD och fastighetsutvecklingschef.

Fastigheterna är belägna i västra Uppsala (Flogsta 22:3) respektive i centrala Västerås (Ångpannan 12) vilket gör dem till attraktiva och viktiga delar av kommande större stadsutvecklingsprojekt. JV-bolaget skall driva detaljplanearbete för att utveckla bostadsbyggrätter och detaljplanerna för de olika områdena bedöms fastställas under 2021/2022.

- Både Västerås och Uppsala är prioriterade orter för K2A. Vi driver redan idag ett bostadsprojekt i Västerås och i och med detta förvärv så ökar vår närvaro i Västerås samtidigt som vi etablerar oss i Uppsala. Samarbetet med SBB fungerar bra och SBB:s markinnehav tillsammans med vår produktionskapacitet är en bra kombination, säger Johan Knaust VD K2A

För kommentarer:

Johan Knaust, VD, K2A, 070-7400 450, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, Affärsutveckling, K2A, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

**Om K2A:**

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag med fokus på långsiktig förvaltning av egenproducerade hyresbostäder för alla typer av boenden. Bolaget utvecklar och erbjuder moderna, funktionella bostäder med effektiv kundnära förvaltning. K2A:s verksamhet är koncentrerad till Stockholm, Mälardalen samt ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. K2A har en omfattande fastighets- och projektportfölj och har ett mål att byggstarta omkring 500 bostäder per år. K2A äger moderna produktionsanläggningar för tillverkning av lägenhetsenheter i trä. Produktionsanläggningarna drivs genom dotterbolaget Grännäs Trähus, med husfabriker i Valdemarsvik och Gävle. K2A:s studentbostäder marknadsförs via dotterbolaget Svenska Studenthus. K2A:s preferensaktie (K2A PREF) är listad på First North Premier. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.