



PRESSMEDDELANDE

2017-07-03

K2A förvärvar byggrätter motsvarande cirka 350 bostäder i Västerhaninge Centrum

K2A har tecknat avtal om att förvärva cirka 25 000 kvm BTA bostadsbyggrätter, motsvarande cirka 350 lägenheter, i Västerhaninge Centrum. Byggrätterna är belägna i direkt anslutning till pendeltågsstationen, där nuvarande centrumbebyggelse kommer att ersättas av handel och bostäder. Säljare är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB. Köpeskillingen uppgår till cirka 100 Mkr för byggklar mark och erlaggs i samband med byggstart. Detaljplanearbete pågår och bedöms avslutas under 2018.

Genom förvärvet av byggrätterna och utvecklingen av 350 välplanerade, yteffektiva lägenheter med hög standard ökar K2A sin närvaro i Haninge, som med cirka 86 000 invånare är den sjätte största kommunen i Stockholms län. Sedan tidigare utvecklar K2A 500 hyresbostäder i Vega Park i norra Haninge. Bostäderna i Vega Park byggs med klimatsmart industriell träbyggnadsteknik, och är Sveriges största träbyggnadsprojekt. De nya bostäderna i Västerhaninge kommer att uppföras med samma teknik.

– Vi ser fram emot att utveckla området i Västerhaninge Centrum tillsammans med Samhällsbyggnadsbolaget. Vi har en gemensam vision om att skapa ett mycket attraktivt centrum för både boende och handel, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

– Våra bostäder i Västerhaninge Centrum får ett mycket fint läge med pendeltågsstationen och all service på bekvämt gångavstånd. För oss som bostadsutvecklare och fastighetsägare är Haninge kommun mycket intressant. Kommunen erbjuder en god boendemiljö med natursköna omgivningar och är i stark utveckling, inte minst genom de utmärkta kommunikationerna som möjliggör effektiv arbetspendling, fortsätter Johan Knaust.

– Stockholmsregionen med Mälardalen är en viktig och prioriterad marknad för K2A och förvärvet av byggrätterna i Haninge är ett led i vår strategi att ytterligare förstärka vår närvaro i regionen. Idag har vi fastigheter eller pågående bostadsprojekt i fem kommuner: Stockholm, Haninge, Örebro, Västerås och Enköping, avslutar Johan Knaust.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD K2A, 0707-400 450, johan.knaust@k2a.se

Mats Berg, Press- och IR-kontakt, 0733-87 18 20, mats.berg@k2a.se



Denna information är sådan information som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 CEST den 3 juli 2017.

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag som äger, utvecklar och långsiktigt förvaltar hyresrätter för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen uppgår till cirka 3 600 bostäder, varav cirka 2 100 studentbostäder. K2A:s studentbostäder marknadsförs via dotterbolaget Svenska Studenthus. Se även www.k2a.se och www.svenskastudenthus.se. K2A:s preferensaktie (K2A PREF) är listad på First North Premier. Avanza Bank är bolagets Certified Adviser.